

Obecně závazná vyhláška obce Poříčí u Litomyšle č. 2/2005

o závazných částech územního plánu obce **POŘÍČÍ U LITOMYŠLE**

*Zastupitelstvo obce Poříčí u Litomyšle dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích), dle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a na základě Územního plánu obce Poříčí u Litomyšle, schváleného Zastupitelstvem obce Poříčí u Litomyšle, vydává tuto **obecně závaznou vyhlášku**, kterou je vymezena závazná část Územního plánu obce Poříčí u Litomyšle (dále jen ÚPO).*

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1. Účel a obsah vyhlášky

1. Tato vyhláška vymezuje závazné části ÚPO, schváleného obecním zastupitelstvem obce dne 15.12.2004.
2. Vyhláška stanoví jako závazné základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech. Dále vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit. Stanoví zásady uspořádání dopravy technického vybavení a systému ekologické stability.
3. Závazná část územně plánovací dokumentace je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2. Účel regulativů

1. Regulativy vycházejí z potřeb sídla a z požadavků uplatněných ve stanoviscích orgánů státní správy, stanovují závazné podmínky pro zpracování podrobnějšího stupně ÚPD a pro správní řízení při rozhodování o rozvoji a využití území (územní a stavební řízení).
2. Cílem regulativů je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a osídlení. Účelem je vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují funkční využití území, umístování staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Článek 3. Rozsah platnosti

1. **Územní rozsah platnosti** - Řešené území je vymezeno správním územím obce Poříčí u Litomyšle a zahrnuje k.ú. Poříčí u Litomyšle a k.ú. Mladočov.
2. **Časový rozsah platnosti** - ÚPO platí bez časového omezení, návrhové období se nestanovuje.
3. **Lhůty aktualizace** - dle potřeby, vyvolané změnou podmínek ve využití území, min.1 x za 4 roky.

Článek 4. Vymezení pojmů

1. Závazná část řešení:

- zásady uspořádání území, kterými se stanoví regulativy funkčního využití území (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou a kódem)
- zásady, kterými se stanoví regulativy prostorového uspořádání území (v textové části dokumentace)
- zásady uspořádání dopravy a inženýrských sítí (obsluha území)
- limity využití území, kterými se stanoví ochranné režimy, hranice (mezí hodnoty využití území)
- zásady ochrany životního prostředí a vymezení územního systému ekologické stability
- veřejně prospěšné stavby

2. Podle funkčního využití jsou v řešeném území rozlišeny plochy:

Funkční plochy jsou vymezeny jako území se stejným způsobem využití a charakterem prostorového upořádání, pro které je v regulativech závazně stanovena charakteristika a přípustné funkční využití.

zastavitelné:	plochy bydlení plochy smíšené plochy občanského vybavení plochy výroby plochy pro rekreaci a sport plochy technického vybavení plochy pro dopravu
nezastavitelné:	plochy určené pro funkci lesa plochy zemědělského půdního fondu plochy veřejné zeleně plochy krajinné zeleně vodní toky a plochy

Regulativy stanovují přípustné a nepřípustné druhy funkčního využití ploch a soubor podmínek, za kterých jsou funkční plochy využitelné. Regulace jsou v ÚPO vztaženy k funkčním plochám, nikoliv k parcelám. Funkčnímu využití ploch vymezenému v regulativech musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání.

Přípustnost či nepřípustnost využití území posuzuje stavební úřad na podkladě ÚPO v příslušném řízení podle stavebního zákona, v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a hygienickými předpisy. Stavby a jiná opatření, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny. Stavby jsou nepřípustné, jestliže:

- 1) účelem, kapacitou, umístěním či architektonicko - urbanistickým ztvárněním nerespektují regulativy
- 2) jsou zdrojem narušení kvality prostředí
- 3) nerespektují ochranné režimy v území (limity v území)

Hranice funkčních ploch nejsou vymezeny jednoznačně vzhledem k podrobnosti použitého měřítko hlavního výkresu, je možno je upravovat na základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí a pod), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcí ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel ÚP.

Jakékoliv využití ploch pro rozvoj, které by v budoucnu omezovalo či znemožnilo jejich využití v souladu s územním plánem je nepřípustné. Zemědělské využití je bez omezení, vyjma dlouhodobých investic do půdy.

3. Ostatní pojmy:

Ostatní pojmy použité ve vyhlášce jsou popsány v textové části ÚPO, v části „A: Základní údaje - 2. Význam použitých zkratk a vymezení pojmů“ nebo odpovídají obecně závazným předpisům.

ČÁST II.

ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Pro zajištění záměrů výstavby a organizace území obce Poříčí u Litomyšle se závazně stanovuje:

- a) urbanistická koncepce
- b) vymezení zastavitelného území
- c) limity využití území a omezení změn v užívání staveb
- d) zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- e) vymezení ÚSES
- f) plochy přípustné pro těžbu nerostů
- g) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Článek 5. Urbanistická koncepce

Pro urbanistickou koncepci platí:

- obec budovat jako souvislý urbanizovaný celek při ochraně přírodních podmínek
- rozvoj obce realizovat zvláště v návaznosti na střed obce Poříčí.
- podporovat regeneraci centrální části obce a podpořit v ní podnikatelské aktivity
- při rekonstrukcích a přestavbách objektů v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek v Mladočově, konzultovat navrhované úpravy s Památkovým ústavem
- nerozšiřovat zastavěné území Zrnětína a Mladočova plochami pro bydlení
- ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty a nebudou zde povolovány nové stavby trvalého charakteru
- prostorové a funkční uspořádání musí respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla
- podnikatelské aktivity charakteru výrobních služeb situovat zejména do výrobní zóny na západním okraji obce včetně sběrného dvora na tříděný odpad
- drobné výrobní aktivity nerušící obytné prostředí je možné realizovat v zóně s bydlením Bv , případně i ve funkčním typu Br
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel obyvatel i návštěvníků obce zajistit dostatečnou kapacitu sportovních a rekreačních ploch
- při rekonstrukcích a přestavbách esteticky hodnotných objektů dbát na historickou kontinuitu obce
- respektovat vymezená ochranná pásma a chráněná území
- pro nové lokality bydlení, výroby a pro úpravu centrální části zpracovat podrobné urbanistické studie nebo regulační plány

Naplnění urbanistické koncepce rozvoje obce předpokládá regulaci budoucího využití ploch. Tato regulace je nezbytným předpokladem pro postupnou transformaci stávajícího zastavěného území na zřetelné uspořádané obytné prostředí a na ostatní funkční plochy.

1. Zastavitelné území:

Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena prostorovým a funkčním uspořádáním území a podmínkami výstavby na funkčních plochách. Tyto zásady jsou vymezeny v hlavním výkrese územního plánu obce (výkr.č. 2 a 3) a v regulativech.

Regulační podmínky pro plochy zastavitelné - urbanizované

Irozumí se plochy v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce, kde je přípustnost vyjádřena v regulačních podmínkách. Regulativy a zásady pro využívání území jsou stanoveny na základě členění ploch podle hlavního (dominantního) funkčního využití - základní funkce plochy a jejího upřesnění - funkční typ. Závazné jsou zejména hranice funkcí a určení funkčních typů, které je možno přiměřeně zpřesňovat na základě regulačního plánu nebo v územním řízení. Základní funkce je v grafické části dokumentace ve výkrese č.02 „Hlavní výkres“ a 03 „Komplexní urbanistické řešení“ vyznačena velkým počátečním písmenem, funkční typ je vyjádřen malým písmenem na druhém místě v kódu plochy.

a) Plochy bydlení – B:

Obytné území zahrnuje zařízení, činnosti a děje související bezprostředně s bydlením. Slouží pro situování obytných objektů a doplňkových staveb ke stavbě hlavní. Území může být vybaveno

zařízeními základního občanského vybavení a služeb, která mají obslužný charakter ve vztahu k bydlení. Stabilizovanou plochou je původní venkovská zástavba obce.

Přípustné jsou:

- plochy pro bydlení
- veřejná i soukromá zeleň, dětská hřiště a sportoviště pro obyvatele zóny
- parkoviště a odstavné plochy
- technické vybavení
- nerušící řemeslné provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
- zahradnické provozovny
- obchody a provozovny veřejného stravování
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit

Podmínečně přípustné jsou:

- činnosti a zařízení místní správy
- drobné řemeslné provozy
- malá ubytovací zařízení typu /penzion, agroturistika do 10 lůžek/

Nepřípustné jsou:

- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus
- koncentrovaná živočišná výroba
- stavby pro velkoobchod
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení

Bv – individuální bydlení vesnického charakteru

/Bydlení venkovského typu - podíl hrubé podlažní plochy bydlení větší než 60%. Ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení. Zahuštěná zástavba rodinných domů s možností drobné chovatelské, pěstitelské či výrobní činnosti nebo nerušícími službami/.

Br – individuální bydlení v rodinných domcích se zahradami

/Rodinné domy volně stojící, dvojdomky až řadová zástavba max. dvoupodlažní předměstského typu s možností provozování nerušících služeb, které mají užitkové zahrady s možností pěstitelské činnosti/.

b) Plochy pro občanskou vybavenost - O :

Přípustné jsou stavby pro:

- školství, výchovu a sport
- kulturu a osvětu
- zdravotnictví a sociální péči
- obchod
- veřejné stravování a ubytování
- nevýrobní služby
- požární ochranu
- správu a řízení
- politickou a zájmovou činnost
- činnost církví.

Podmíněně přípustné jsou stavby pro:

- služby výrobního charakteru
- řemeslné provozy menšího rozsahu (do 10 pracovníků) s provozem nevykazujícím hluk, prach, zápach apod.
- veškeré činnosti a děje nesmí narušovat hlavní funkci občanského vybavení.
- bydlení

Nepřípustné jsou:

- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení, čerpací stanice PH apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanského vybavení.

Od - distribuce, stravování, ubytování

/Slouží k umístění zařízení občanského vybavení místního významu především nekomerčního, ale

i komerčního charakteru. Stavby a zatížení občanského vybavení jsou situovány převážně v rušnějších centrálních částech obce/.

c) Plochy smíšené – S:

Plochy jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. */obytný charakter objektů bydlení je možné měnit pouze výjimečně/.*

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení
- administrativní budovy
- maloobchodní provozovny, provozovny stravování, ubytovací zařízení
- řemeslné provozovny služeb, které podstatně neruší bydlení
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně - středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v jádrových
- plochách nebo zvláštních plochách pro rekreaci

Sc – smíšená zóna centra obce (bydlení, občanské vybavení, služby)

/slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury/

Sbr – smíšená zóna (bydlení + rekreace)

/původně venkovská zástavba pro bydlení a hospodářství s přechodem na rekreační využití – rekreační chalupy, agroturistika/

d) Plochy pro sport, rekreaci a turistický ruch – R :

Plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování, cestovní ruch. Jedná se zejména o: sportovní a zábavní komplexy, rekreační střediska, sportoviště organizované tělovýchovy. Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi a pod. nad plochami volnými. Závazně není vymezena přípustnost jednotlivých staveb, která je, nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny /regulačním plánem/ nebo územně plánovacím podkladem. Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením zvláštních ploch pro rekreaci.

Přípustné jsou:

- obchody a provozovny veřejného stravování
- plochy veřejné zeleně
- ubytování a služby pro rekreaci
- informační a dispečerské centrum
- sportovní a zábavní komplexy
- rekreační střediska
- sportoviště organizované tělovýchovy

Vyjímečně mohou být přípustné:

- objekty hromadné rekreace
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k rekreačnímu objektu

Zakázané druhy využití území:

- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus
- koncentrovaná živočišná výroba
- stavby pro velkoobchod
- provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí

Ri - rekreace individuální

/Slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech individuální rekreace - „rekreačních či zahrádkářských chatách“ i na plochách ZPF, PUPFL./

Rh - rekreace hromadné

/Plochy pro soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Přípustný je převažující podíl zastavění budovami, komunikacemi, sportovišti apod./

Přípustné jsou:

- obchody a provozovny veřejného stravování
- plochy veřejné zeleně
- informační a dispečerské centrum
- sportovní a zábavní komplexy

- rekreační střediska, kempinky
- sportoviště organizované tělovýchovy

Rs – rekreace a sport

/Plochy pro sport, mimo sportoviště je maximální ozelenění plochy. Zástavba nízkopodlažní./

Přípustné druhy využití území:

- doprovodné sociální vybavení pro sportovní zařízení
- vybavení klubové, občerstvení
- kulturně společenské zařízení

Vyjímečně může být přípustné:

- zařízení pro zábavu

Zakázané druhy využití území:

- veškeré činnosti, které omezují a narušují sportovní a relaxační funkci ploch

e) Plochy výrobní aktivity - V :

Území slouží k uskutečňování výrobních činností (*zemědělská a průmyslová výroba a výrobní provozovny včetně výrobních služeb*) - pro umístění průmyslových podniků, kapacitních skladů a provozoven služeb včetně administrativy (převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností, s negativním dopadem na okolní plochy) nebo podstatně nerušících výrobních provozoven převážně malých a středních podnikatelů, administrativních a řemeslných provozů včetně výrobních služeb. Specifickým druhem výroby je zemědělská živočišná výroba - areály pro umístění zemědělských provozoven.

Přípustné jsou:

- výrobní provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- stavby a zařízení zemědělských (lesnických) provozoven
- zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických podniků
- obchodní, administrativní a správní budovy
- zařízení technické vybavenosti

Vyjímečně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího staveb. objemu
- veřejné stravování

Zakázané druhy využití území:

- stavby pro bydlení
- dětská hřiště a rekreace
- školství a kultura

Vd – drobná výroba a služby (drobné podnikání)

/Plochy pro administrativní a řemeslné aktivity včetně výrobních služeb, které ne příliš obtěžují./

Přípustné jsou:

- výrobní provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- obchodní, administrativní a správní budovy
- zařízení technické vybavenosti a čerpací stanice PHM
- stavby pro sportovní účely

Vyjímečně mohou být přípustné:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího staveb. objemu
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely

Zakázané druhy využití území:

- dětská hřiště a rekreace
- výroba na bázi chemie a ropných produktů

Vz – zemědělská výroba

/Plochy bývalých zemědělských středisek živočišné výroby – stabilizované areály pro umístění zemědělských provozoven s možností umístění zpracovatelských provozoven./

Vyjímečně přípustné:

- umístění čerpací stanice PHM

Vp – výrobní aktivity, služby, sklady

/Umístování výrobních provozoven, které nejsou v jiných stavebních územích přípustná včetně čerpacích stanic PHM/.

Vyjímečně mohou být přípustné:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího staveb. objemu
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely

f) Plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství – Z:

Přípustná je občanská vybavenost.

Vyjímečně přípustné jsou plochy pro sport.

Nepřípustná je výroba.

Zp – parky a veřejná zeleň doplňková

/včetně zpevněných ploch veřejných prostranství a předzahrádek, nezařazených do ploch bydlení/

Zo – veřejná případně vyhrazená zeleň areálů občanského vybavení

/zahrnuje zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, významnou izolační a ochrannou zeleň, solitérní zeleň, doprovodná zeleň u objektů je součástí stavebních ploch/

Zh - plochy hřbitovů

Přípustné jsou:

stavby a zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC a pod.

2. Plochy pro technickou vybavenost – T:

Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území a) stavby a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení)

a) Plochy a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace, pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů a jinou technickou vybavenost.

b) stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit také ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo vyjímečně připouštějí a slouží pro bezprostřední zásobovací území - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou, plynem, el. energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace./

Funkční využití je vyznačeno v grafické části - výkres č. 02 „Hlavní výkres“, č. 04 „Dopravní řešení“, č. 05 „Vodní hospodářství“, č. 06 „Energetika a telekomunikace“

Regulační podmínky ploch pro obsluhu území

Doprava:

Vymezení dopravních koridorů toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací

Pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- u navržených ploch pro bydlení bude potřebný počet odstavných stání vždy součástí objektů nebo souboru staveb
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v obytných zónách, v plochách občanského vybavení a ve sportovních a rekreačních plochách
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách výroby nebo výrobních služeb

Technická vybavenost:

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Navržené trasy inženýrských sítí jsou závazné, rozvody v navržených plochách budou upřesněny v podrobnější dokumentaci v souvislosti s urbanistickým řešením, návrh dimenzí je směrný. Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro funkční využití ploch, zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Závazná je regulace určující druh technického vybavení:

- Tčs** - čerpací stanice vodárenská
- Tv** - vodojem
- Tr** - trafostanice
- Tp** - regulační stanice plynu

Vymezení koridorů pro liniové trasy - podzemní vedení:

v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné; jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Vymezení koridorů pro liniové trasy - venkovní vedení:

v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Zakázané je využití území pro jiné účely.

3. Nezastavitelné území:

Ve správním území obce jsou tyto plochy převážně využívány pro zemědělskou výrobu, která je regulována kvalitou půd a terénním reliéfem a v minimální míře pro lesní hospodaření, které je omezeno ochranou přírody a doplněno návrhem územního systému ekologické stability.

Regulační podmínky pro plochy nezastavitelné - neurbanizované

/Rozumí se plochy převážně nezastavěné, ve kterých je přípustnost nebo výjimečná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití vyjádřeným v Regulačních podmínkách pro plochy nestavební - volné/.

Závazně nejsou vymezeny hranice funkcí a určení funkčního typu, které je možno zpřesňovat na základě typu územně plánovací dokumentace zóny /regulačním plánem/.

Plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území a pod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu. Nepřípustí se umísťování staveb.

Vyznačené jsou v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 „Hlavní výkres“, které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch).

a) Plochy produkční – P

Po – orná půda (zóna zemědělské výroby)

/Slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí./

Zásady regulace:

- důsledná ochrana kvality půdního fondu (regulace průmyslových hnojiv, ...)
- dořešení organizace půdního fondu (pozemkové úpravy) - trvalé travnaté porosty, ekolog. zemědělství.
- rozvíjení principů a prvků proti erozní ochraně půdy

Přípustné jsou:

- změny kultur na trvalé travní porosty
- jednotlivé stavby hospodářství zemědělské výroby, z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch.

Vyjímečně jsou přípustné :

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, stejně jako byty pro majitele resp. vedoucí hospodářství
- výstavba zemědělských usedlostí nebo malých farem pro zemědělskou prvovýrobu vlastníka pozemku
- účelové komunikace
- využití pro nestavební funkce /např. sportovní/ pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, chmelnici, pokud nedochází ke změně

charakteru území /krajinného rázu-zák. 114/92 Sb./ Rozsáhlejší změny jsou podmíněny zpracováním podrobnější územně plánovací dokumentace.

Pl – les hospodářský

/lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. č. 289/95 Sb. Využívání je možné pouze v souladu se zákonem/

Zásady regulace:

- produkční lesy ve vazbě na ekologické požadavky
- obnova skladby porostů

Přípustné jsou:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci

Pk – kulturní louky

/drnový fond intenzivně využívaný/

b) Plochy krajinné zeleně přírodní – K :

/zahrnuje v sobě VKP, rozptýlenou zeleň, liniovou zeleň/

Kz – krajinná zeleň

/jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí. Plochy jsou veřejně přístupné. (VKP, biokoridory a biocentra, rozptýlená a půdo ochranná zeleň,...). Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Zájmy ochrany přírody jsou nadřazeny zájmům ostatním.

Regulace:

- zachování a doplnění novou výsadbou s listnatou dřevinou skladbou
- plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území a pod.) podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin s podrostem bylin, keřů i travních porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky
- drobné sakrální stavby
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost
- rekreační areály
- koupaliště, pláže
- kempinky
- stanové tábory

Nepřipouští se umístování jiných staveb.

Kt – trvalý drnový fond – extenzivní luční porosty a traviny

/Trvalé travní porosty využívané pro extenzivní zemědělskou výrobu. Lze je zalesnit po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody a krajina/

Zásady regulace: - Zachování charakteru ploch s možností zalesnění.

c) Vodohospodářské plochy – Vh:

/Přípustné jsou stavby a zařízení, která slouží výhradně pro účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely/.

d) Dobývací prostor – Dp:

/Povolená těžba nerostných surovin /

4. Zásady prostorového uspořádání obce

Z hlediska prostorového členění a utváření obrazu obce budou respektovány tyto zásady:

- * zachování typického charakteru venkovské zástavby zejména v části Mladočov a Zrnětín
- * zachování panoramatu a typické siluety obce v dálkových pohledech
- * bude posílen krajinný rámeček sídla podporou výsadby zeleně v rámci návrhu ÚSES

Obecně je novou výstavbu v obci nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích objektů respektovat hmotovou strukturu zástavby a přiměřeně sledovat půdorysnou osnovu zástavby. Zástavba na okrajích obce bude vytvářet přechod do okolního přírodního prostředí. Dostavba na plochách výroby a drobného podnikání nepovede ke zvyšování hladiny zástavby, pouze intenzity využití pozemku. Parkování uživatelů musí být řešeno převážně na pozemku provozovny. Obraz obce bude doplněn o nové pohledové dominanty velkých listnáčů (lípy, javory) na všech k tomu vhodných místech. Většinu stávajících a navrhovaných komunikací je doporučeno osázet alejemi.

Článek 6. Vymezení zastavitelného území

Dle zákona č. 50/76 Sb., v platném znění (§ 139 a) tvoří zastavitelné území plochy vhodné k zastavění vymezené schváleným územním plánem.

- Lokalita A:* Lokalita určená pro bytovou výstavbu. Nachází se v severovýchodní části Poříčí, terén mírně svažité k jihovýchodu. Výměra 2 866 m².
- Lokalita B:* Lokalita určená pro bytovou výstavbu. Nachází se ve střední části Poříčí, terén rovinatý. Lokalita určená pro bytovou výstavbu. Výměra 32 867 m².
- Lokalita C:* Lokalita určená pro bytovou výstavbu. Nachází se v severní části Zrnětína, terén mírně svažité k severovýchodu. Výměra 8 816 m².
- Lokalita D:* Lokalita určená pro bytovou výstavbu. Nachází se v západní části Poříčí, terén rovinatý. Výměra 4398 m².
- Lokalita E:* Lokalita určená pro sport a rekreaci. Nachází se v západní části Poříčí, terén rovinatý. Výměra 3,28 ha.
- Lokalita G:* Rozvoj podnikatelských aktivit výrobního charakteru. Leží mezi stávajícími střediska zemědělské výroby, výměra cca 5,08 ha.
- Lokalita J:* Lokalita určená pro sport a rekreaci. Nachází se v západní části Poříčí, terén rovinatý. Výměra 0,37 ha.
- Lokalita K:* Lokalita určená pro občanskou vybavenost. Výměra 0,20 ha.
- Lokalita H:* Lokalita určená na veřejnou zeleň (hřbitov). Celková výměra 0,40 ha z větší části v současně zastavěném území obce. Mimo zastavěné území zabírá cca 0,06 ha

Článek 7. Limity využití území a omezení změn v užívání staveb, ochranné režimy

Limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí, celostátních norem a předpisů (ochranná pásma železnice, komunikací, hlavních tras inženýrských sítí a technického vybavení) nejsou v této kapitole specifikovány.

Jako nový limit v území se navrhuje:

- a) *hlukové pásmo silnice II/359 ve vzdálenosti 11,5 m od osy silnice a ochranné pásmo nemovitě kulturní památky /kostela fara v Mladočově).*
- b) *Ochranné pásmo hřbitova*
- c) *Ochranné pásmo výroby*

Článek 8. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

** Silniční doprava*

a) Silniční síť:

Obcí Poříčí prochází silnice II/359 Budislav - Horní Újezd, silnice III/35910 Poříčí – Lubná a silnice III/ 3598 Zrnětín – Sv. Kateřina procházejí přes Zrnětín. Silnice budou ponechány v dnešních trasách. Stávající silnice II/359, III/35910 a III/3598, které prochází zastavěným územím obce, budou upravovány pouze ve své trase v kategorii S 7,5/60 resp. MS 7,5/50 /dvoupruhová komunikace pro návrhovou rychlost 50 km/hod/, s řešením bodových závad – kontaktu objektů se silnicí. Směrové úpravy průjezdného profilu 7,5 m mezi obrubníky a s vybavením komunikace oboustranným chodníkem nebo alespoň jednostranným chodníkem min. šíře 150 cm. U autobusových zastávek jsou navrženy oboustranné zálivy pro autobus v místech zastávky autobusové hromadné dopravy.

b) Místní komunikace:

Je navrženo řešení nevyhovujících šířkových poměrů formou rozšíření obslužné místní komunikace v kategorii MO 7/50,25 v menším rozsahu jsou navrženy místní komunikace v kategorii MO 5/50

c) Hospodářská doprava

Síť zemědělských účelových komunikací je dostačující. Jejich síť je zakreslena v dokumentaci.

d) Statická doprava

Odstavení vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1:3,5 dle ČSN 736110 a 1:20 obyvatel u parkovacího stání.

Celkem je navrženo 168 parkovacích míst.

P1 - kulturní dům, sportoviště	- 14 stání
P2 - pohostinství Na ranči	- 12 stání
P3 - nové sportoviště, výletišť	- 40 stání
P4 - obytná zóna stávající	- 8 stání
P5 - obytná zóna Mladočov, náves i pro kostel, hřbitov, faru	- 9 stání
P6 - obytná zóna Zrnětín	- 6 stání
P7 - areál ZD Mladočov	- 4 stání v areálu
P8 - areál ZD Poříčí	- 10 stání v areálu
P9 - areál Zrnětín	- 20 stání v areálu
P11 - hřbitov	- 5 stání v areálu
P12 - sportovně rekreační areál v Mladočově	- 10 stání v areálu
P13 - navržená průmyslová zóna	- 20 stání v areálu
P14 - navržená plocha občanského vybavení	- 10 stání v areálu

e) Nemotoristické komunikace

Chodníky jsou vybudované podél průchozí silnice v části Poříčí, kde lze hovořit o zvlášť nebezpečném ohrožení chodců. Navrhuje se jednostranný chodník podél silnice v části Zrnětín. U místních komunikací se vybudování chodníků nejeví, vzhledem k intenzitě provozu, potřebné. Cyklistické stezky vybudované nejsou a k cyklistické dopravě se využívají místní komunikace a síť polních a lesních cest.

Veřejný vodovod:

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Desná ("Fialová voda") a z VDJ Budislav, který je zásoben ze studny v Budislavi. Skupinový vodovod "Fialová voda" zásobuje pitnou vodou cca 1 900 obyvatel, zemědělské objekty a ostatní odběratele. Tento vodovod zásobuje obce a jejich místní části: Horní Újezd, Podlubníček, Krásnovos, Cikov, Víska, Desná, Poříčí, Zrnětín, Chotěnov, Olšany, Vidlatá Seč a Dolní Újezd. Způsob rozvodů vody po obci se nemění.

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

Navrhuje se oddílná kanalizace, která odvede splaškové vody přes řešené území i území obce Horní Újezd a napojí se na ČOV v Dolním Újezdě - Bořkově. Návrh stokové sítě je ve výkrese č.05 „Vodní hospodářství“.

Řešení dešťových vod:

Dešťové vody jsou svedeny do potoka Desná, protékajícího zastavěným územím obce Poříčí.

Zachycení přívalových vod – řeší návrh retenční nádrže „Na závsi“ a protipovodňová opatření v povodí horního toku Desné.

Zásobení el.energií:

Obec je zásobena elektrickou energií venkovním vedením Vn 35 kV, které probíhá od Desné do Mladočova a obec Poříčí je zásobena ze 2 napájecích bodů z vedení Vn 35 kV probíhajícího z Desné přes Poříčí na Budislav. Zrnětín je zásoben z Vn 35 kV z trasy Desná – Poříčí – Polička. Přípojky Vn končí na izolátorech 4 distribučních trafostanic /3 Poříčí, 1 Zrnětín, 1 Mladočov /.

- TR1 Mladočov – BTS 160 kVA, trafo 100 kVA
- TR2 část Poříčí – zděná 100 kVA, trafo 250 kVA, navrženo její přemístění a zesílení
- TR3 část Poříčí ZD - BTS 250 kVA, trafo 160 kVA
- TR4 Zrnětín – ocelová stožárová trafostanice 100 kVA, trafo 100 kVA
- TR5 část Poříčí, KD – BTS 160 kVA, trafo 250 kVA

Veřejné osvětlení: osvětlovací body jsou umístěny na sloupech NN.

Zásobování plynem:

Obec Poříčí u Litomyšle je plynofikována. Plynovodní přípojka pro obec je z VTL přípojky DN 100-40 ze stávajícího VTL DN 200-40 u obce Sebranice. Rozvodná síť po obci je řešena jako STL o provozním přetlaku 0,3 Mpa s regulační stanicí (RS 3000/2/1-440), umístěnou v Poříčí, pod střediskem ZD v Zrnětíně.

Rozvoj občanského vybavení je směřován do návrhové lokality „K“. Smíšená funkce bydlení a občanského vybavení se předpokládá v celé centrální části obce.

Článek 9. Vymezení ÚSES

Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí, závazně je vymezen systém ekologické stability, který vytváří břemeno na pozemky.

Základní regulativy:

- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje)

Jako *závazné skladebné prvky ÚSES* jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazná je lokalizace skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému, směrné je vymezení hranice jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Přípustné jsou:

- výsadba porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy ekologicky významných segmentů stepního charakteru), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Výjimečně přípustné jsou liniové stavby vedoucí napříč biokoridorem či biocentrem

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivní hospodaření na těchto plochách, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, těžba nerostů aj.).

Biokoridory:

lokální - funkční (5-6) vedoucí kolem potoka Desná /zachovat, případně dosázet břehový porost vhodnou skladbou dřevin/.

lokální - funkční (11-4, 11-12) - tok potoka Desná /zachovat dnešní stav, chránit přilehlé louky/

lokální - funkční na potoce Desná (12-6). Délka 1500 m. /zachovat současný stav s břehovým porostem a dbát na zachování pruhu louky podél vodoteče/

lokální (6) – zalesněný svah SV od Poříčí na Dolní Újezd. /obnova a doplnění s použitím vhodných druhů dřevin/.

Biocentra:

lokální na potoce Desná (6) pod Zrnětinem. Rozloha 3 ha. /zachovat současný stav s břehovým porostem a dosázet vhodnou skladbou dřevin na potřebnou výměru/.

lokální Mladočov (6). Rozloha 3 ha. /podpora přirozené druhové skladby/

Nově navrhované *interakční prvky* se v území situují zejména podél navržených protierozních opatření (protierozní meze, protierozní příkopy). Dále kolem polních cest (skupiny zeleně z jedné strany cesty).

Článek 10. Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Ve smyslu zákona o ochraně a využití nerostného bohatství /Horní zákon/ je v katastru obce Poříčí povolen dobývací prostor - pískovna Jiří Bartoš, Dolní Újezd (Územní rozhodnutí o využití území bylo vydáno Stavebním úřadem v Litomyšli dne 12.7. 1994 pod č.j. Výst./78/94). Dále do řešeného území zasahuje v západní části těžební prostor kamene z k.ú Budislav.

Článek 11. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Charakteristika:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav je podkladem pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vy vlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších úprav, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územní plánovací dokumentací nebo územně plánovacími podklady nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v této kapitole nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující podrobnější územní plánovací dokumentaci.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanačních úprav

1) Obecní vybavenost: hřbitov v Mladočově

2) Plochy pro technickou infrastrukturu:

Plochy pro dopravu:

Parkoviště:

P1 - kulturní dům, sportoviště

P2 - pohostinství Na ranči

P4 - obytná zóna stávající

P5 - obytná zóna Mladočov, náves i pro kostel, hřbitov, faru

P6 - obytná zóna Zrnětín

P11 v ploše hřbitova

Koridory pro dopravu:

S1 zastávkové pruhy ve východní části Poříčí

S2 zastávkové pruhy v části Poříčí - u kulturního domu

S3 zastávkové pruhy v severní části Zrnětína

S4 zastávkové pruhy v jižní části Zrnětína

M1 místní komunikace v návrhových lokalitách "H" a "I" včetně rozšíření stávajících komunikací

M2 rozšíření místní komunikace

M3 místní komunikace k návrhové lokalitě "J"

M4 místní komunikace

M5 místní komunikace v jihozápadní části Mladočov

M6 místní komunikace ve východní části Mladočov

M7 místní komunikace budoucímu rekreačnímu areálu

U1 u navržených lokalit "H" a "I"

Šířkové úpravy na silnici II/359, III/35910, III/3598 včetně chodníku

Chodníky: CH1 východně od silnice přes celý Zrnětín

CH2 u zastávkového pruhu v severní části Zrnětína

CH3 u zastávkového pruhu v jižní části Zrnětína

CH4 západně od silnice a u zastávkového pruhu v jižní části Zrnětína

CH5 u zastávkového pruhu před KD

CH6 u zastávkového pruhu ve východní části Poříčí

Zásobování vodou: V1 navržený vodovodní řád - napojení rozvojové lokality "H"

V2 navržený vodovodní řád - napojení rozvojových lokalit "A, B"

V3 navržený vodovodní řád - napojení západní části obce

V4 navržený vodovodní řád - napojení západní části obce

Odkanalizování: navržená splaškové kanalizace pro celou obec včetně přivaděče do ČOV

Zásobování plynem: stl 1 navržený STL plynovod - napojení západní části obce

Zásobování elektrickou energií:

Navržená trasa nadzemního vedení VN k přeložení

VN1 změna trasy nadzemního vedení vn ve středu obce

VN2 navržená trasa pro Horní Újezd

R navržená trafostanice ve středu obce pro potřeby navržených lokalit + náhrada za zrušenou trafostanici

nn1 navržené rozvody nn - napojení rozvojové lokality "H"

nn2 navržené rozvody nn - napojení rozvojové lokality "L"

nn3 navržené rozvody nn - napojení rozvojové lokality "C"

3) Jiné: Plochy pro provedení stavebních úprav na toku „Desné“, vyplývající z protierozních úprav toku
Stavby protierozních opatření (protierozní rýhy, retenční nádrže).

Část III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 12. Směrná část ÚP obce

Části a prvky návrhu, které nejsou zařazeny do závazné části jsou směrné. Odchýlení od nich je možné v případech, že správní orgán uzná, že jiné navrhované řešení je účelnější, hospodárnější a je v souladu se základní koncepcí rozvoje obce aniž by ji zhoršovalo. Úpravu směrné části provádí pořizovatel ÚPO.

Za směrné se dále považuje:

a) dimenzování sítě technické infrastruktury je počítáno na výhledový počet 470 obyvatel

Článek 13. Uložení schvaleného ÚP obce

Schválená dokumentace územního plánu obce Poříčí u Litomyšle je uložena na:

- a) Obecním úřadě v Poříčí u Litomyšle (pořizovatel ÚP), včetně dokladové části
- b) Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Litomyšl (Stavební úřad I. stupně a pověřený úřad)
- c) Odboru strategického rozvoje kraje KÚ Pardubického kraje v Pardubicích (nadřízený orgán ÚP)

Článek 14. Změny ÚP obce

Veškeré případné změny Územního plánu obce Poříčí u Litomyšle musí být provedeny v souladu s § 30 a 31 stavebního zákona a s § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

Článek 15. Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2004 o závazných částech územního plánu obce Poříčí u Litomyšle

Článek 16. Platnost a účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem následujícím po dni vyhlášení.

Vyhlášeno dne: 12. 5. 2005

Vyhláška nabývá účinnosti dne: 26. 5. 2005

František Bartoš

Bartoš
starosta



razítko obce

Boštík Pavel

Boštík
místostarosta

vyvěšeno dne: 12. 5. 2005

sňato dne: 26. 5. 2005